Firmado electrónicamente. Documento No. a7ebd5b3-e2b7-49e4-8abc-edf40502ec26

| | | |
|---|---|---|
| Gobierno de Colombia | **República de Colombia**<br>**Sociedad de Activos Especiales S.A.S.**<br>**OPERADOR LOGÍSTICO**<br>**Formato de cotización** | SAE SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Nombre o Razón Social | **ACTIVOS POR COLOMBIA S.A.S.** | NIT | 800030089-5 |
| Persona de contacto | **ALEXANDRA PALENCIA** | Teléfono celular | 301439908 |
| Correo electrónico | **DIRECTORA OPERATIVA** | Fecha | 26 de enero de 2026 |

**Instrucciones para el diligenciamiento de la cotización**

(1) Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.
(2) Revisar todos los requerimientos que se exponen

# UERIMIENTO DE SERVICIOS ADICIONALES

| ÍTEM | DESCRIPCIÓN | | | | UNIDAD | CANTIDAD | VR UNITARIO IVA INCLUIDO |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Cámaras de vigilancia y su mantenimiento preventivo. | | | | un | 1,00 | $941.100 |
| 2 | Instalaciones eléctricas:<br>• Cableado estructurado y adaptación de instalaciones conforme a normas de seguridad industrial y lineamientos del Ministerio de Minas y Energía.<br>• Mantenimiento preventivo y correctivo de la red de cableado estructurado. | | | | m | 1,00 | $2.283.145 |
| 3 | Instalaciones telefónicas:<br>• Planta Telefónica.<br>• Mantenimiento de la red telefónica.<br>• Un aparato telefónico IP sencillo por cada 4 estaciones de trabajo. | | | | gl | 1,00 | $3.130.008 |
| 4 | Mantenimiento preventivo y correctivo de las estaciones de trabajo:<br>• Limpieza general, engrases (cajonera de ser necesario) y ajustes de | | | | un | 1 | $71.400 |
| 5 | • Estructura metálica (costado u invertida), canaleta metálica con troqueles y pintura electrostática.<br>• Superficie en aglomerado enchapado en fórmica, canto rígido.<br>• Cajonera 2x1 (dos cajones lapiceros y un carpetero). Dimensiones:<br>-Superficie principal: 1,50 m x 0,60 m. | | | | un | 1,00 | $2.976.600 |
| 6 | • Componentes: kit contacto permanente cp01k, plato p02cmp, columna gas g01a, telescópico tl01, asiento externo ejecutivo ss03, asiento interno si0510bk, espaldar interno y externo cse03/csi03.<br>• Base secretarial en poliamida d600 | | | | un | 1,00 | $856.800 |
| 7 | • Suministro e instalación de salida de datos. El cableado estructurado se instalará en categoría 6a.<br>- Incluye patch cord de administración y patch cord para cada estación de trabajo, cable en categoría 6a. | | | | un | 1,00 | $1.044.240 |
| 8 | • Suministro e instalación de salida eléctrica de corriente regulada, incluye infraestructura de bandeja portacable, tubería y canaleta metálica de las dimensiones adecuadas para el alojamiento del cableado eléctrico.<br>• El sistema eléctrico se compone de | | | | un | 1,00 | $1.224.012 |
| 9 | • Instalación de salida eléctrica de corriente normal, incluye infraestructura de bandeja portacable, tubería y canaleta metálica de las dimensiones adecuadas para el alojamiento del cableado eléctrico.<br>• El sistema eléctrico se compone de tableros eléctricos, breaker de protección, | | | | un | 1,00 | $936.060 |
| 10 | • Suministro e instalación de salida eléctrica de corriente normal, incluye infraestructura de bandeja portacable, tubería y canaleta metálica de las dimensiones adecuadas para el alojamiento del cableado eléctrico.<br>• El sistema eléctrico se compone de | | | | un | 1,00 | $ 1.081.800 |

Firmado electrónicamente. Documento No. a7ebd5b3-e2b7-49e4-8abc-edf40502ec26

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | • Suministro e instalación de UPS de 25 kVA con banco de baterías.<br>• Revisión y puesta en marcha de puntos eléctricos y de datos.<br>• Mantenimiento mensual de red estructurada y eléctrica. | | | | un | 1,00 | $ 63.974.400 |
| 12 | • Incluye resane y pintura de muros interiores y áreas de uso común, cada año. | | | | m2/año | 1,00 | $ 39.984 |
| 13 | • Incluye resane y pintura de techos cada año. | | | | m2/año | 1,00 | $ 32.844 |
| 14 | Muros drywall:<br>• Incluye muro en drywall a dos caras | | | | m2 | 1,00 | $ 192.780 |
| 15 | • Planta de emergencia total.<br>• Ruta para conexión a internet con operadores locales (a cargo del arrendatario). | | | | un | 1,00 | $ 312.480.000 |
| 16 | Para soportar este portafolio de servicios se requiere de una infraestructura de red LAN para interconexión que proporcione acceso a los servicios de comunicación de red y recursos informáticos para usuarios finales y dispositivos en cada uno de los pisos del edificio así:<br><br>a) Requerimientos de cableado estructurado: La sede contará con 721 puntos de red para cada una de las estaciones de trabajo. Para la conectividad de impresoras, pantallas digitales, start tv, cámaras, equipos access point del MINISTERIO DE TRANSPORTE este definirá de los 60 incluidos cuantos usará para este fin.<br>b) Puntos de red: Todos los puntos de red de los cuartos de cableado y de las áreas de trabajo deben ser UTP categoría 6A certificados y debidamente etiquetados.<br>c) Cuartos de cableado: Cuartos de cableado con iluminación, tablero eléctrico independiente y cumplimiento TIA-607.<br>• Debe proveer al menos un cuarto de cableado, denominado cuarto de cableado principal, en donde puedan ser ubicados los equipos y enlaces de entrada de los proveedores de telecomunicaciones y | | | | m/punto utp | 1,00 | $ 1.113.840 |
| 17 | • Mantenimiento preventivo y correctivo para garantizar balance y funcionamiento óptimo. | | | | un | 1,00 | $ 545.400 |
| 18 | correctivo y preventivo. | | | | m2 | 1,00 | $ 760.836 |
| 19 | inmueble y los demás equipos e | | | | día | 1,00 | $ 865.920,00 |
| 20 | Planta eléctrica **75kva** | | | | un | 1,00 | $ 127.102.800 |
| 21 | pisos 9, 10 y esfera a un sistema de iluminación – LED eficiente es aquel que, además de satisfacer necesidades | | | | un | 1,00 | $ 109.680,00 |
| 22 | Lactante del Entorno Laboral, conforme a | | | | m2 | 1,00 | $ 3.552.000 |
| 23 | Estaciones de trabajo adicionales | | | | un | 1,00 | $276.120 |
| 24 | zonas comunes del PH | | | | año | 1,00 | $20.706.000 |

Abraham Antonio Katime Orcasita

**Firma Representante legal**

Abraham Antonio Katime Orcasita

Nombre Representante legal

Documento No.
a7ebd5b3-e2b7-49e4-8abc-edf40502ec26

Creado el:
26/01/2026 08:29 PM UTC

Este documento es la representación de un documento original en formato electrónico. Para validar el estado actual del documento ingrese a: consulta.autenticsign.com/o escanee el código QR.

Este documento esta firmado electrónicamente, de conformidad con los estándares internacionales de firma en tanto es un documento autentico, integro y disponible para consulta en línea.

2 Páginas

Nombre(s): Abraham
Apellido(s): Katime
CC. 79969261
Firmó el: 26/01/2026 08:29 PM UTC